

U S N E S E N Í č. 23

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 26.11.2025 od 19,00 hod. v pohostinství v Dolanech

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Rozpočtové opatření č. 8 a z něj vyplývající upravený rozpočet pro rok 2025

II. Schvaluje:

- 23/I : Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023876/VB/1 mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto stranou oprávněnou na pozemek parc. č. 873/4, k.ú. Svrčovec, obec Dolany u Klatov, za jednorázovou odměnu 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni úplaty. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizace a povinnost budoucí povinné strany výkon těchto práv strpět.
- 23/II : Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025290, mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto stranou oprávněnou na pozemek parc.č. 915/1 k.ú. Řakom, KT, za jednorázovou odměnu 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizace a povinnost budoucí povinné strany výkon těchto práv strpět.
- 23/III : Pronájem poz. parc. č. 530- druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 22.823m², k.ú. Svrčovec za účelem provozování zemědělské výroby za cenu 4.000,- Kč/ha od 1.1.2026 do 31.12.2030.
- 23/ IV : Záměr prodloužení pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a nájmu věcí movitých na pozemku st. 53/3 k.ú. Dolany u Klatov za účelem provozování masáží na 2 roky za stávajících podmínek 500,- Kč / měsíc + energie
- 23/ V : Záměr prodloužení pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a nájmu věcí movitých v areálu kiosku na koupališti v Dolanech k.ú. Dolany u Klatov za účelem provozování hostinské činnosti od 1.1.2026 do 31.12.2027 za stávajících podmínek : nájemné v měsících květen a září 1.000,- Kč/měsíc a v měsících červen, červenec a srpen 2.000,- Kč/měsíc + energie.
- 23/ VI : Záměr pronájmu pozemku o výměře 150 m² na pozemku parc. č. 863/1 k.ú. Svrčovec, obec Dolany za stávajících podmínek 50,- Kč / rok (na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- 23/ VII : Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 253/1 k.ú. Malechov, obec Dolany (na „Horním Hradišti“) o výměře 10m² za cenu 50,- Kč/rok na období 1.1.2026 – 31.12.2030.
- 23/ VIII : Záměr prodloužení smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 84/1 k.ú. Svrčovec

o výměře 135m² za stávajících podmínek 50,- Kč/rok.....

- 23/ IX: Záměr pronájmu nebytových prostor v bytovém domě pro seniory o výměře 27,74 m², za účelem provozování kosmetických služeb, za cenu 160,- Kč/m² + energie
- 23/ X : Návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace na rok 2026.
- 23/ XI : Návrh střednědobého výhledu Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace na období 2026 - 2028.
- 23 / XII : Nový Volební řád školské rady
- 23/ XIII : Návrh rozpočtu Obce Dolany na r. 2026.
- 23/ XIV : Návrh střednědobého výhledu Obce Dolany na r. 2026-2030.
- 23/ XV : Schvaluje odměnu za výkon funkce starosty obce Dolany v roce 2026 ve výši 45.451,- Kč/ měsíc
- 23 / XVI : Plán inventur na r. 2025, vč. složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku k 31.12.2025.
- 23 / XVII : Programy podpory na r. 2026:
 - Program podpory „Pořízení ekologického vytápění“
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2026 na základě individuální žádosti – místní spolky
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2026 na základě individuální žádosti – ostatní žadatelé
 - Program podpory „Dotace na dopravu vozidly ve vlastnictví Obce Dolany v r. 2026“
 - Program na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let v r. 2026
 - Dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2026 na základě individuální žádosti na vybudování domovní ČOV
 - Pravidla pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2026 z programu „Dotované stravování seniorů starších 65 let a zdravotně postižených v rámci sociálního programu obce“
- 23 / XVIII : Schválení žádosti o finanční podporu charitní pečovatelské služby na rok 2026 ve výši 10.000,- Kč

Poskytnutí dotací z rozpočtu obce :

- 23 / IXX : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti SDH Dolany, IČ: 65580770, na podporu spolkové činnosti ve výši 7.000,- Kč
- 23/ XX : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti SDH Svrčovec na podporu spolkové činnosti ve výši 7.000,- Kč
- 23/ XXI : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti SDH Malechov na podporu spolkové činnosti ve výši 4.681,80 Kč
- 23/ XXII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti spolku Wejrováci, na pokrytí nákladů spojených s pořádáním Mikulášské nadílky pro děti z obcí Malechov a Výrov ve výši 3.000,- Kč
- 23/ XXIII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti TJ Sokol, na podporu spolkové činnosti ve výši 7.000,- Kč
- 23/ XXIV : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti Českému svazu včelařů, z.s. ZO Dolany u Klatov, IČ:

62633295, na podporu spolkové činnosti ve výši 7.000,- Kč

- 23/ XXV : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti Oblastnímu spolku ČČK Klatovy, Místní skupina Dolany u Klatov, IČ: 00425974, na podporu spolkové činnosti ve výši 7.000,- Kč
- 23/ XXVI : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ panu J. [REDACTED] na pořízení nového kotle na dřevo pro nemovitost Andělice č.p. 2 ve výši 10.000,- Kč (pokud byly splněny podmínky pro získání dotace – zhodnotit)
- 23/ XXVII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ paní Ku [REDACTED] na pořízení nového tepelného čerpadla v nemovitosti Dolany č.p. 203
- 23/ XXVIII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ panu [REDACTED] na pořízení nového ekologického kotle na dřevo v nemovitosti Malechov č.p. 57 2 ve výši 10.000,- Kč (pokud byly splněny podmínky pro získání dotace – zhodnotit)
- 23/ IXXX : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ panu [REDACTED] na pořízení tepelného čerpadla v nem. Dolany č.p. 167 2 ve výši 10.000,- Kč (pokud byly splněny podmínky pro získání dotace – zhodnotit)
- 23/ XXX : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ panu [REDACTED] na pořízení ekologického vytápění v nemovitosti Malechov č.p. 60
- 23/ XXXI : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let – SDH Malechov ve výši 3.000,- Kč
- 23/ XXXII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 le SDH Dolany ve výši 4.000,- Kč,
- 23/ XXXIII : Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2025 na základě individuální žádosti na podporu pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 le TJ Sokol 20.000,- Kč,
- 23/ XXXIV : Poskytnutí dotace na dopravní obslužnost v roce 2026 pro Plzeňský kraj ve výši 72.446,- Kč
- 23/ XXXV : Převod celého družstevního podílu Obce Dolany v RD „Úhlava“ IČ:61169463 za cenu 5.434.400,- Kč společnosti Agrofin Bohemia, a.s., IČ: 27457567 a zároveň souhlasí s uzavřením „Smlouvy o převodu družstevního podílu“ (dle §599 a násl. ZOK) a pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy.
- 23/ XXXVI : Schvaluje koupi nemovitého majetku od Rolnického družstva „Úhlava“,
IČ: 61169463, Dolany čp 80, a to v k.ú Malechov :
St. 59 o výměře 1410 m² - zastavěná plocha, nádvoří – včetně budovy ,
St. 58/2 o výměře 677 m² - zastavěná plocha, nádvoří,
St. 61 o výměře 262 m² - zastavěná plocha, nádvoří,
Parc.č. 227/2 o výměře 7583 m² – ostatní plocha,
V k.ú. Dolany : Dolany teletník:
Poz. st. 37/3 o výměře 209 m² vč. budovy
parc. č. 63/2 o výměře 62m² - ostatní plocha, manip. plocha,
za cenu 3 mil Kč s DPH.,

Budovy bez č.p. na pozemcích p.č.st 58/2 a p.č.st. 61 (ocelokolna a přístřešek) si Rolnické družstvo „Úhlava“ IČ:61169463, Dolany čp 80, zdemontuje a přemístí na jinou lokalitu.

- 23/ XXXVII : Schvaluje koupi nemovitého majetku od Rolnického družstva „Úhlava“,
IČ: 61169463, Dolany čp 80, a to v k.ú Dolany : Dolany mechanizační středisko:
St. 75 o výměře 292 m² - zastavěná plocha, nádvoří, vč. budovy,
St. 189 o výměře 420 m² - zastavěná plocha, nádvoří, vč. budovy,
St. 188/1 o výměře 637 m² - zastavěná plocha, nádvoří, vč. budovy,
Parc.č. 335 o výměře 459 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 1165/11 o výměře 8 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 356/4 o výměře 2024 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 357/1 o výměře 254 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 354/4 o výměře 684 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 354/5 o výměře 218 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 354/1 o výměře 1443 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 352/10 o výměře 1362 m² – ostatní plocha,
Parc.č. 349 o výměře 999 m² – ostatní plocha, vše k.ú. Dolany u Klatov, s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s postupným splácením do 31.12.2027, nejdříve však po dořešení nezapsaných staveb se stavebním úřadem na pozemku 356/4 k.ú. Dolany u Klatov a uhrazení kupní ceny 11.400.000,- s DPH.
- 23/ XXXVIII : Rozpočtové opatření č. 9 a z něj vyplývající upravený rozpočet pro rok 2025
- 23/ IXXX: Přijetí daru od pana ~~XXXXXXXXXX~~ - pozemek parc. č. 185/7 k.ú. Dolany u Klatov, druh pozemku orná půda, o výměře 191m² a pověřuje starostu podepsáním darovací smlouvy
- 23/ XL : Přílohy č. 1., 2., 3. k Ceníku za služby Pošumavské odpadové, s.r.o. s platností od 1.1.2026

III: Zamítá:

- 23/ XLI : Záměr prodeje pozemku parc.č. 229 v k.ú. Malechov, obec Dolany, lokalita „Na cihelně“
- 23/ XLII : Záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 779/1 k.ú. Svrčovec o výměře 34m²

V Dolanech 26.11.2025

.....
Ing. Václav Zeman
starosta obce

.....
Stanislav Král
místostarosta obce

