

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/3662/26
Spis. zn.: ZN/837/ŽP/26
Počet listů: 5
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Klatovy
Odbor výstavby a ÚP
Balbínova 59
339 01 KLATOVY

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 10. 3. 2026

Stanovisko

k vyhodnocení vlivů územního plánu Dolany na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Územní plán Dolany

Charakter a rozsah koncepce:

Předmětem prověření možné změny funkčního využití bylo dle původního návrhu zadání 16 záměrů. V kat. území Dolany u Klatov se jednalo o tyto pozemky: p.p.č. 26/2, 547/1, 547/2, 463/1, 464/4, 464/6, 464/8, 464/11, 464/7, 465/3, 465/5, 466, 474/2, 474/1, 475, 465/1, 464/10, 475, 481, 516/1, 484, 482, 485/4, 464/9, 464/10, 463/4, 516/2, 517 a 185/3. V kat. území Malechov se jednalo o tyto pozemky: p.p.č. 258/2, 308, 107/5, 325/5 a 325/32. V kat. území Svrčovec byly do změny ÚP zahrnuty tyto pozemky: p.p.č. 18/1, 639, 651/5, 656 a st.p.č. 151. V převážné části se jedná o vymezení zastavitelných nebo transformačních ploch pro funkční využití – smíšené obytné venkovské (SV). Dále jsou vymezeny funkční plochy: zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň zahradní a sadová (ZZ), občanské vybavení sport (OS), rekreace hromadná (RH), výroba všeobecná (VU), výroba zemědělská a lesnická (VZ), občanské vybavení všeobecné (OU) a plochy změn v krajině. Územní plán je vyhotoven dle metodiky „Standardu vybraných částí územního plánu“. Textová část (výroková, odůvodnění) je provedena v souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami. Adekvátně zohledňuje republikové priority územního plánování, požadavky vyplývající ze ZÚR PK, ve znění pozdějších aktualizací, včetně ÚAP ORP.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
 Okres: Klatovy
 Obec: Dolany
 k.ú.: Andělice, Balkovy, Dolany, Komošín, Malechov, Řakom, Sekrýt, Svrčovec a Výrov

Pořizovatel: MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a ÚP, pracoviště Balbínova 59, 339 01 Klatovy

Zpracovatel ÚP: RNDr. Milan Svoboda, Pod Lesem 13, 266 01 Beroun

Zpracovatel Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. Jana Michálová, EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II. Průběh Posuzování

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání Územního plánu Dolany, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Územního plánu Dolany na životní prostředí (tzv. SEA). Předmětem koncepce je změna, která svým charakterem zakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Z hlediska funkčního zařazení, umístění a velikosti se jedná především o plochy rekreace hromadné (výměra 2,4 ha) a z hlediska významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je nutné provést vyhodnocení vlivů. Přeshraniční vlivy záměru v rámci posuzované koncepce byly vyloučeny. Nezbytným předmětem vyhodnocení je rovněž vyhodnocení vztahů posuzované koncepce k cílům dalších strategických dokumentů týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, schválených na úrovni nadnárodní, evropské, národní, regionální i lokální. Na základě výše uvedených skutečností, krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve správním území je vymezena Evropsky významná lokalita NATURA 2000 – kostel sv. Petra a Pavla v Dolanech a Švihovské hvozdy. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučila, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Veřejné jednání

MěÚ Klatovy veřejnou vyhláškou oznámením o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu ÚP Dolany včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území oznámil den konání - 30. 7. 2025.

Krajský úřad obdržel v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., žádost od MěÚ Klatovy, odboru výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu územního plánu. Součástí žádosti byla stanoviska, připomínky a vyjádření, včetně pokynů k úpravě. Došla vyjádření, stanoviska a připomínky k územně plánovací

dokumentaci v rámci procesu tvorby územně plánovací koncepce jsou tohoto charakteru:

Souhlasná stanoviska k návrhu změny územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky jsou nebo budou zapracovány do návrhu územního plánu Dolany nebo budou řešeny v navazujících řízeních. Nesouhlasná stanoviska jsou vyhodnocena a zpracovány v pokynech k úpravě návrhu ÚP a budou následně řešena v novém sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

V rámci sloučeného projednání a veřejného projednání změny nebyla podána stanoviska, připomínky. Zápis ze sloučeného projednání je součástí spisové dokumentace. Pořizovatel na základě všech došlých stanovisek vypracoval pokyny k úpravě návrhu ÚP, které budou předány zpracovateli ÚP. Následně veřejnou vyhláškou bude oznámeno o sloučeném společném jednání a veřejném projednání k upravenému návrhu ÚP Dolany.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Dolany na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posuzovaná koncepce nevykazuje jako celek významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Nejzásadnější negativní vlivy představují zábory ZPF, zásahy do krajinného rázu, ovlivnění kvality ovzduší a povrchových a podzemních vod. Negativní působení jednotlivých záměrů lze minimalizovat vhodným technickým řešením v rámci přípravy jednotlivých projektů nebo kompenzačními opatřeními, která mohou mít pozitivní dopad na území jako celek.

Posuzovaná koncepce vykazuje i pozitivní vlivy - záměry týkající se rozvojových ploch pro výstavbu objektů k bydlení, pro výrobu a rekreaci, které mají pozitivní vliv na rozvoj sídla, související s rozšířením možností bydlení, novými pracovními příležitostmi i dalšími možnostmi rekreačního využití území. Územní plán Dolany řeší v odpovídajícím rozsahu zelenou infrastrukturu v sídlech i v krajině a stanoví principy jejího rozšiřování a vzájemného propojování. Posuzovaná koncepce zahrnuje doplnění ploch lesních pozemků, zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a stanoví podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, prostupnosti krajiny, ochranu půdy před erozí, ochranu povrchových a podzemních vod, ochranu před povodněmi, dobývání nerostů a rekreační využití krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměrů podle návrhu Územního plánu Dolany neznámá žádné významné riziko pro zhoršení charakteristik životního prostředí a veřejného zdraví. Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vlivů kumulativních a synergických, které by realizací návrhu ÚP Dolany vylučovaly nebo výrazně omezovaly.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Vlivy na půdu, lesy

Záměry jsou situovány na plochách půd v I., II., IV. a V. třídě ochrany. Zabírané plochy ve většině případů navazují na stávající zástavbu a jejich zábořem nedojde k nežádoucímu rozdělení souvislých ploch zemědělské půdy a omezení (znesnadnění) přístupu k nim při obdělávání. Zábory půd v I. a II. třídě ochrany se týkají pozemků v těsné návaznosti na stávající zastavěná území, případně proluk v nich. S ohledem na zájem rozšíření nabídky možností bydlení jako důležité podmínky dalšího rozvoje obce se jedná o veřejný zájem, který bylo nutné v posuzované koncepci zohlednit a odpovídajícím způsobem řešit. V obdržené dokumentaci pro vydání stanoviska z hlediska zákona je také pokyny k úpravě, kde je navrhováno vypustit některé záměry, a to na základě doplňujícího jednání za účasti orgánu ZPF a orgánu ochrany přírody (především se jedná o vyloučení lokalit v I. a II. třídě ochrany ZPF, zrušení lokality pro hromadnou rekreaci a dílčí úpravy vymezených lokalit ÚP). Upravený návrh ÚP bude předložen dotčeným orgánům před opakovaným společným jednáním a veřejným projednáním.

Kumulativní vliv na ZPF lze hodnotit jako mírně negativní (-1).

Realizací změny ÚP Dolany dojde k záboru PUPFL pouze v jednom případě, a to na základě realizace vymezené plochy Z.03. Jedná se pouze o změnu formálního charakteru, která uvede do souladu způsob využití plochy se stávajícím stavem. Dotčení ochranného pásma lesa v případě zastavitelné plochy Z.11 musí být řešeno formou souhlasu v rámci správního řízení dle zákona o lesích. Umístění plochy Z.11 vyplývá z požadavku obce daném prostorovými možnostmi a z charakteru plochy, která má sloužit pro rekreační účely. Tato plocha je v pokynech pro úpravu návrhu ÚP navržena ke zrušení.

Vlivy na vodní režim

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch lze předpokládat negativní vliv na odtokové poměry a retenční kapacitu území, způsobený zvětšením zpevněných ploch a snížením možnosti přirozeného vsakování srážkových vod. S ohledem na vyhlášená záplavová území je nutné řešit otázku protipovodňové ochrany (dostatečná kapacita průtočného profilu).

Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod nelze vyloučit především v průběhu výstavby objektů v souvislosti se staveními pracemi, dopravou a provozem stavebních mechanismů. Za předpokladu dodržení zásad prevence havárií, což je zákonná povinnost při výstavbě i při provozování objektů vybudovaných v rekreačním areálu, kdy je nakládáno s látkami závadnými vodám, je riziko zhoršení kvality povrchových a podzemních vod v souvislosti s únikem závadných látek minimální.

Reálný stupeň významnosti těchto negativních vlivů je podmíněn realizací navržených opatření.

Vlivy na horninové prostředí

V řešeném území jsou registrována ložiska nerostných surovin a nacházejí se zde poddolovaná území a stará důlní díla. Veškeré návrhové plochy se nacházejí mimo tyto registrované plochy. Posuzovaná změna územního plánu nepředpokládá zásahy do horninového prostředí nad rámec stávajících dobývacích prostor. Vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Navrhované umístění nově vymezených ploch změn nezakládá významný negativní vliv na krajinný ráz, neboť respektuje stávající urbanistickou strukturu území včetně kulturních a historických hodnot a nepřináší do něj pohledově významné prvky zásadním způsobem nerespektující stávající prostorové parametry staveb.

Vlivy na kulturní dědictví

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Posuzovaný záměr nebude zasahovat do území hodnotných staveb, nemovitých kulturních památek, kulturně architektonických památek ani do území s archeologickými nálezy.

Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Změny ploch oproti stávajícímu územnímu plánu nejsou takové povahy ani rozsahu, že by hrozil vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví. K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové a pachové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby, nehrozí tak překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Nárůst dopravy bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci v území.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na klima a ovzduší

V předmětném území nedochází a nebude docházet k překračování zákonných imisních limitů znečišťujících látek. Při výstavbě bude docházet k emisím škodlivin zejména z automobilové dopravy a používané mechanizace. Lze předpokládat, že podíly příspěvků sledovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší budou velmi malé, nepatrné. Dodržením technologické kázně za využití potřebných opatření lze zabezpečit, že nedojde k překročení povolených limitů. Realizací ÚP nedojde k významnému ovlivnění imisní koncentrace znečišťujících látek v okolí, zejména v obydlené oblasti. Kvalita ovzduší není ovlivněna vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší. Za zdroj znečišťování ovzduší lze uvažovat zejména komunikace jako liniový zdroj znečišťování ovzduší.

Nový ÚP se neprojeví na změně klimatických charakteristik v území. V zájmovém území nelze doložit žádné jiné změny klimatu než přirozené a důsledky plynoucí z územního plánu jsou v tomto smyslu indiferentní. V zájmovém území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočující z přirozených oscilací.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Lokality zařazené do posuzované změny územního plánu jsou umístěny takovým způsobem, aby nekolidovaly s lokalitami soustavy NATURA 2000, ostatními prvky. Vzhledem k tomu, že v řešeném území je relativně vysoké zastoupení rozsáhlých

ploch intenzivně zemědělsky obhospodařované půdy, je vhodné věnovat zvýšenou pozornost realizaci krajinářských úprav týkajících se doplnění krajinné zeleně, ale i opatření ke zlepšení biodiverzity v krajině formou úprav vodního režimu nebo speciálního režimu obhospodařování pozemků ve vlastnictví obce cílených na podporu hmyzích společenstev (režim kosení travních porostů). chráněnými podle zákona č. 114/1992 Sb. a kulturně historickými prvky v krajině.

Návrh Územního plánu Dolany plně respektuje prvky podléhající zvláštní ochraně včetně jejich ochranných pásem. Všechny návrhové plochy jsou umístěny mimo tato území a také mimo území s prioritními biotopy a doloženým výskytem zvláště chráněných druhů. V rámci posouzení byly stanoveny navržená kompenzační opatření.

Vzhledem k řešeným záměrům lze předpokládat, že nedojde k významnému vlivu z hlediska nočního osvětlení.

Vliv lze hodnotit za akceptovatelné s dodržením navržených opatření.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

V území se nachází všechny úrovně skladebných částí ÚSES. S výjimkou zpřístupnění jedné řešené plochy nedochází k zásahu do vymezených prvků ÚSES lokálního charakteru. Koncepce územního plánu je bez vysledovatelných negativních vlivů na ÚSES, VKP, zvláště chráněná území či území Natura 2000.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování Územního plánu Dolany respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Jsou navržena dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že je požadována úprava návrhu ÚP spočívající k vyloučení nebo úpravě některých lokalit, lze předpokládat, že možné dopady na životní prostředí bude v daleko menší míře než v současnosti předkládaném návrhu ÚP.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Posuzovaný návrh územního plánu Dolany je zpracován v jediné variantě s přihlédnutím k hlavním cílům ochrany životního prostředí vytýčeným v rámci příprav územního plánu a v souladu s požadavky schválených územně plánovacích a oborových dokumentů celorepublikových a krajských.

Z hlediska působení v dlouhodobém časovém horizontu je nutné vzít v úvahu pozitivní vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biodiverzitu, spojené s realizací krajinotvorných opatření. ÚP je navržena v odpovídajícím rozsahu zelená infrastruktura v sídlech i v krajině a stanoví principy jejího rozšiřování a vzájemného propojování. Posuzovaná koncepce zahrnuje doplnění ploch lesních pozemků, zpřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a stanovuje podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných. Očekávané významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou reprezentovány především zábory zemědělské půdy, zásahy do krajinného rázu v důsledku výstavby větších obytných celků a rozšíření zpevněných ploch, které negativně ovlivňují přirozený však dešťových srážek a tím i hydrologické poměry v dotčeném území. Dalšími očekávanými negativními vlivy je dopad na imisní situaci v území (zhoršení stavu ovzduší v důsledku vzniku nových zdrojů jeho znečišťování). Ve všech případech se jedná o vlivy mírně negativní, jejichž důsledky lze zmírnit navrženými opatřeními.

Z hlediska vlivu na přírodní zdroje a horninové prostředí je z hlediska působení na půdu jako na přírodní zdroj je možné kladný vliv aktivní varianty spatřovat ve vyloučení další kontaminace půdy a horninového prostředí chemickými látkami využívanými v rámci intenzivního zemědělského obhospodařování u ploch, které jsou dosud součástí ZPF. Dosah vlivu aktivní a nulové varianty z hlediska vlivu na hmotný majetek a kulturní dědictví je hodnocen jako rovnocenný.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Územního plánu Dolany“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu Územního plánu Dolany

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Územního plánu Dolany na životní prostředí a veřejné zdraví:

- Při realizaci záměrů upřednostňovat řešení s co nejmenším dopadem na ZPF s ohledem na kvalitu půdy vyjádřenou třídou ochrany, organizaci ZPF a možnosti optimálního způsobu obhospodařování pozemků.
- Podporovat opatření, která eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a podporují přirozený však povrchové vody do půdy (včetně zachování maximálního podílu ZPF u nové zástavby rodinných domů na pozemku – koeficient zeleně).
- Respektovat opatření navržená pro zásobování pitnou vodou a odvádění dešťových a splaškových vod Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu.
- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.
- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).
- Respektovat další specifické podmínky využití ploch obsažených v návrhu Územního plánu Dolany k ochraně životního prostředí (např. hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., podmínky orgánu státní památkové péče, aj.).
- V odůvodněných případech ověřovat přípustnost jednotlivých záměrů z hlediska ochrany ovzduší zpracováním rozptylové studie ve fázi projektové dokumentace pro územní řízení.
- Při realizaci staveb pro výrobu a skladování a ploch dopravní infrastruktury dbát na zajištění zasakování srážkových vod z celé plochy.
- Vytipování ploch pro realizaci dalších opatření v krajině s cílem zvýšit úroveň biodiverzity (liniové a skupinové výsadby autochtonních dřevin, tvorba tůní a mokřadů, speciální management pozemků)

Odůvodnění:

Řešení Územního plánu Dolany vychází z principů udržitelného rozvoje – preferuje ochranu volné krajiny a jejích přírodních hodnot, což dokládá celkové koncepční nastavení územního plánu a konkrétně například také způsob vymezení ploch změn (zastavitelné plochy vymezeny pouze v přímé vazbě na zastavěné území a způsobem dotvářejícím kompaktní tvar zastavěného území jednotlivých sídel). Územním plánem jsou zachovány přírodní hodnoty a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu, podpora biodiverzity je zajištěna zejména vymezením vzájemně provázaného ÚSES a ekologické funkce v krajině zastoupené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. plochy ZK, LU a MU). Návrhem opatření v krajině je zachován a posílen místní krajinný ráz. Vymezením zastavitelných ploch je však současně dotčen zemědělský půdní fond, včetně zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany. V předloženém dokumentu, který obsahuje pokyny k úpravě návrhu ÚP jsou navrženy lokality k vyloučení na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF a lokality navržené k hromadné rekreaci. V krajině jsou současně navržena opatření směřující k adaptaci na změnu klimatu (zejména opatření směřující k revitalizaci vodních toků, ochraně před povodněmi, zajištění dostatečného množství krajinné zeleně ad.). V celkovém pohledu návrh ÚP směřuje k efektivnímu využívání území, vymezené zastavitelné plochy neohrožují přírodní hodnoty a umožňují optimální rozvoj obce.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Dolany směřuje k zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území obce a vytváří podmínky především pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území. ÚP Dolany jednoznačně vytváří podmínky pro posílení hospodářského a sociálního pilíře a v celkovém pohledu ke zlepšení stavu území ve vztahu k podmínkám udržitelného

rozvoje území, přičemž dle ÚAP ORP Klatovy jsou Dolany aktuálně zařazeny do skupiny obcí s problémovým rozvojovým potenciálem. ÚP jednoznačně vytváří podmínky k posílení rozvojového potenciálu území. Vyloučen byl vliv ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA). V rámci postupu vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA), nebyl identifikován významný negativní vliv a zjištěné dílčí negativní vlivy budou minimalizovány či eliminovány respektováním stanovených podmínek pro využití dotčených ploch (navržených v rámci SEA).

V předloženém vyhodnocení vlivů na životní prostředí je řešen předmět a účel posuzované změny územního plánu a také identifikace a hodnocení vztahů navržených změn v území s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty v oblasti životního prostředí. Důraz je kladen především na koncepční materiály s přímým vztahem k posuzované změně územního plánu a na vyhodnocení vztahu změny územního plánu k cílům, zásadám a opatřením, vymezeným těmito dokumenty.

V dalších částech vyhodnocení SEA následuje rešerše aktuálních poznatků o stavu životního prostředí s navazující predikcí vývoje v případě uplatnění nulové varianty. Na základě zjištěných údajů jsou vymezeny oblasti, který by mohly být uplatněním posuzovaných koncepcí významně ovlivněny.

V další části vyhodnocení byly komentovány současné problémy a jevy, které by mohly být uplatněním změn územních plánů významně ovlivněny s následnou predikcí možných kumulativních a synergických vlivů.

Vlastní vyhodnocení vlivů je provedeno koncepčně na základě jejich identifikace s využitím platné metodiky.

V závěrečných kapitolách jsou kompletovány a vyhodnoceny výstupy z celého procesu hodnocení a jsou formulována opatření pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí. Zvláště je vyhodnoceno zapracování identifikovaných koncepcí s přímým vztahem k posuzovanému územnímu plánu. Veškerá relevantní opatření pro minimalizaci vlivů posuzované koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví jsou formulována do podoby navržených podmínek.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatnění posuzované koncepce, představované Územním plánem Dolany, je možné a v mezích únosné míry zatížení životního prostředí řešitelné. V rámci návrhu stanoviska příslušného orgánu byly uplatněny požadavky směřující k minimalizaci možných negativních vlivů.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Dolany (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně

15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea, pod kódem záměru PLK004D.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Dolany, Dolany 188, 339 01 Klatovy

Potvrzení o zveřejnění (provede obec Dolany a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis