

USNESENÍ č. 11

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany

konaného dne 5.3.2024 od 19,00 hod. v prostorách KD Dolany

Zastupitelstvo obce:

I. Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- **11/IV** : Uzavření Pojistné smlouvy č. 8603611673 s Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění Bytového domu Dolany ve výstavbě.
- **11/VI** : Prosba p. Hudcové o vyřešení situace ohledně pronájmu Pohostinství Dolany.
- **11/VII** : Cenovou nabídku fi Pošumavská odpadová a.s. na r. 2024.
- **11/XXXIII** : Nabídku fi GEOING Plzeň, spol s r.o. na zpracování DTM.





II. Rozhodlo :

- **11/VI** : O změně nájemní smlouvy o pronájmu pohostinství Dolany čp. 33 na 500,- Kč/ měsíc a o převodu odběrného místa pohostinství pod obec s tím, že bude nájemci přefakturována skutečná měsíční spotřeba dle provedeného odečtu stavu elektroměru a po obdržení ročního vyúčtovacího dokladu proběhne roční vyúčtování.
- **11/I** : O odkupu pozemku parc. č. 1274 - druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 286 m², k.ú. Dolany u Klatov, od [redacted] bytem [redacted], za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 50,- Kč/m², majetkoprávní vypořádání pro stavbu „Reteční nádrže Balkovy I“.
- **11/II** : O uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0001422 „Svrčovec, KT, st.59 – přeložka NN“ mezi Obcí Dolany jakožto stranou povinnou a fi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 jakožto stranou oprávněnou na pozemky parc. č. 863/13, 85, 890/6 a 86/2 v k.ú. Svrčovec, za 2.000,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné strany výkon těchto práv strpět.


III. Schvaluje:

- **11/III** : Záměr směny pozemku parc. č. 307/3 k.ú. Svrčovec ve vlastnictví obce za pozemky parc. č. 325/49 a parc. č. 325/32 vše k.ú. Malechov ve vlastnictví navrhovatele [redacted], bytem [redacted]), a to bez doplatku za podmínky, že se budou SJM [redacted] podílet na vybudování vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 325/5 k.ú. Malechov v obci Malechov v části novostaveb Na Cihelně, a to úhradou zemních prací bagrem.
- **11/V** : Cenovou nabídku RNDr. Milana Svobody, Autorizovaného architekta ČKA 02463, krajinářská architektura, územní plánování, projektování ÚSES, na zpracování nového ÚP Obce Dolany v souladu s vyhláškou podle jednotného standardu, za **535.000,- Kč, z toho** zpracování za 450.000,- Kč, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území za 85.000,- Kč, zpracovatel není plátcem DPH.

- **11/ VIII** : Vznik pracovněprávního vztahu (dohody o provedení práce na zajištění dopravy minibusem) mezi obcí a členem zastupitelstva místostarostou p. Stanislavem Králem.
- **11/IX** : Zastupitelstvo obce/města se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou požárního přívěsu pro hašení a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Výše dotace 450.000,- Kč.
- **11/XI** : Uzavření smlouvy o dílo na vedení kroniky Obce Dolany mezi obcí a kronikářem p. Jaroslavou Slámovou, která je současně členem zastupitelstva obce.
- **11/XIII** : Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč do štěstí na XXII. okresní hasičský ples, konaný 2.3.2024 v Petrovicích u Sušice.
- **11/XII** : **Poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 z programu „Pořízení ekologického vytápění“ ve výši 10.000,- Kč s následným uzavřením veřejnoprávní smlouvy:**
 - a) do nemovitosti Svrčovec čp. 76, p. [REDACTED]
 - b) do nemovitosti Dolany čp. 102, p. F [REDACTED]
 - c) do nemovitosti Dolany čp. 7, p. [REDACTED]
 - d) do nemovitosti Malechov čp. 40, p. [REDACTED]
- **11/XIV** : Podání žádosti na akci „Víceúčelové hřiště na p.p.č. 361/1, 365/1 v k.ú. Dolany u Klatov pro využití školních a mimoškolních aktivit z dotačního programu Školní sportoviště v roce 2024 z Plzeňského kraje.
- **11/XV** : Podání žádosti na akci „Modernizace části veřejného osvětlení v místní části Svrčovec“ z Programu PSOV PK 2024 – Projekty obcí z Plzeňského kraje.
- **11/XVI** : Podání žádosti o grantový příspěvek na podporu výstavby víceúčelového hřiště v Dolanech z prostředků Nadace ČEZ v rámci grantového řízení „Oranžové hřiště“.
- **11/XVII** : Podání žádosti z dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2024“ na pořízení věcných prostředků pro zvýšení akceschopnosti JSDHO.
- **11/XXII** : Schválení poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti:
Okresk č. 31 Dolany, OSH Klatovy, členský příspěvek na činnost okrsku č. 31 Dolany za 242 členů SDH v obvodu Obce Dolany, ve výši 2.420,- Kč, a to za podmínek uvedených v „Pravidlech pro poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolany v r. 2024 na základě individuální žádosti“, schválených dne 30.11.2023.
- **11/XXIII** : Uzavření Smlouvy o dílo mezi fi IPOS – Radek Holý, IČO 49781481, se sídlem Slepá 146, Dýšina 330 02 na Dodávku a zhotovení venkovní fasády vč. izolace EPS na „Bytový dům pro seniory na p.p.č. 62/1, p. st. 36/1, p.st. 36/3 vše k.ú. Dolany u Klatov“ v rámci akce „Změna stavby před jejím dokončením“, ve výši 1.764.000,- vč. DPH, na základě výběrového řízení ze dne 6.2.2024.
- **11/XXIV** : Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 62.685,- Kč určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024 mezi Obcí Dolany a Plzeňským krajem, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.
- **11/XXV** : Uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a Vladimírem Benešem IČO: 06899625, Hostěnice 229, 664 04, na dodávku a montáž venkovního stínění na OÚ Dolany, dle cenové nabídky ve výši 55.518,- Kč bez DPH.

- **11/XXVI** : Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného na pozemcích parc. č. 352/26 a parc. č. 352/23 a nově vytvořené st. parcely č. 385 vše k.ú. Dolany u Klatov, mezi obcí a manžely  oboja bytem , a to bez náhrady.
- **11/XXVIII** : Záměr prodeje pozemku parc. č. 534/7 – druh pozemku zahrada, o výměře 150 m², k.ú. Dolany u Klatov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 1.000,- Kč/m².
- **11/XXIX** : Záměr pronájmu pozemku parc. č. 820/5 – druh pozemku vodní plocha, rybník, o výměře 1497 m², k.ú. Řakom, za roční nájem ve výši 100 Kč, na dobu od 1.1.2025 do 31.12.2029. Do Smlouvy o pronájmu bude zanesena mimo jiné i protislužba - údržba travních porostů a břehů v okolí rybníka.
- **11/XXX** : Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny pro Obec Dolany od ČEZ ESCO, a.s., č. smlouvy obchodníka: 1295708905 a Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny pro ZŠ a MŠ Dolany, okres Klatovy, příspěvková organizace, č. smlouvy obchodníka 1295708913, na dobu určitou do 31.12.2026.
- **11/XXXII** : Cenovou nabídku letního kina pro rok 2024.
- **11/XXXV** : Uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a Vladimírem Benešem IČO: 06899625, Hostěnice 229, 664 04, na dodávku a montáž venkovního stínění na Bytový dům pro seniory Dolany, dle cenové nabídky ve výši 636.464,- Kč bez DPH.
- **11/XXXVI** : Záměr prodloužení pronájmu garáže na pozemku ZŠ od 1.7.2024 do 30.6.2025 stávajícímu nájemci panu , bytem  za stávající nájemné 500,- Kč /měsíc + DPH 21% a paušální poplatek za spotřebu 1 m³ vody/rok dle aktuální ceny vodného.
- **11/XXXVII** : Záměr změny smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu věci movitých na pozemku st. 53/3 k.ú. Dolany u Klatov, jehož součástí je stavba občanského vybavení, budova s č.p. 189 (prostory bývalé prodejny Úhlavanky) – za účelem provozování masáží do 31.12.2025.

IV. Jmenuje:

- **11/X** : Nového obecního kronikáře p. Jaroslavu Slámovou, bytem 

V. Zamítá:

- **11/XVIII** : Nabídku fi CBS Nakladatelství s.r.o. leteckého snímání obce.
- **11/XIX** : Nabídku Heraldické kanceláře „Dauphin“ STANISLAV KASÍK na komplexní služby na zhotovení návrhu obecního znaku a přípravu všech potřebných materiálů pro zahájení schvalovacího řízení, které je ukoneno udělením znaku a vlajky předsedou Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.
- **11/XX** : Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků od NEVAJGLUJ a.s.
- **11/XXI** : Smlouvu o spolupráci a o zpracování studie Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky.
- **11/XXVII** : Žádost o finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč na podporu denního Stacionáře Človíček v Plzni pro rok 2024.
- **11/XXXI** : Nabídku elektronické úřední desky.
- **11/XXXIV** : Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s..

VI. Pověřuje starostu:

- **11/XXXVIII** : Uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s p. Hudcovou o pronájmu nebytových prostor Pohostinství Dolany čp. 33.

V Dolanech 5.3.2024

.....
Ing. Václav Zeman
starosta obce

.....
Stanislav Král
místostarosta obce