

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/231168
Číslo řízení: R/2026/49640
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 21.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Q. S. A., s.r.o., Na Vandrovce 211/35, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 28383869 v zastoupení Josef Zábranský, Kalenice 12, 387 16 Kalenice, ze dne 02.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Oprava střechy objektu SO 03, areál zámku Nový Čestín“

Investor	Q.S. A., s.r.o., Na Vandrovce 211/35, 29301 Mladá Boleslav, IČO 28383869
Žadatel/zastupující	Josef Zábranský, Kalenice 12, 387 16 Kalenice
katastrální území	Kocourov
pozemky p.č. KN	st. 42/1
zpracovatel proj. dokumentace z data	Josef Zábranský, Kalenice 12, 387 16 Kalenice 10/2025 ID dokumentace: SR00X01LOQQC
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jiří Klas, ČKAIT 0102228

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

**Záměr „Oprava střechy objektu SO 03, areál zámku Nový Čestín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 02.03.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že MěÚ Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, vydal dne 22.01.2026 pod č.j. OSKCR/1106/2025/Šill závazné stanovisko samostatně, vydává správní orgán pouze jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stávající objekt zemědělské stavby není podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Stavba je ze smíšeného zdiva (kámen a cihla), obdélníkového půdorysu. Krov je dřevěný, vázaný, střešní krytinou pálená taška bobrovka. Střecha je sedlová, na západní straně je polovalba. Okna a dveře jsou dřevěné, podlahy betonové nebo hutněná hlína. Stavba není připojena na zdroj vody, kanalizaci, rozvod plynu a elektřinu. Předmětem projektové dokumentace je oprava střechy, krovu a stropů objektu, které jsou v havarijním stavu.

Objekt je v havarijním stavu, středová část střechy vč. krovové konstrukce a kleneb je zcela zřícena. Stávající střešní krytina (pálená taška bobrovka na korunové krytí) je za hranici životnosti, v ploše na mnoha místech lokálně poškozeny či absentující. Krovová konstrukce vykazuje poruchy v závislosti na poškození krytiny – v místech dlouhodobého zatékání je dřevo zahnilé, lokálně zcela rozpadlé. V obdobném stavu jsou střešní latě. Krov má krokve osově vzdálené cca 1,5-1,8m. Z tohoto důvodu jsou latě mezi krokvemi vyztuženy latí nebo menším trámekem. Stávající obvodové zdivo je stabilní, lokálně jsou uvolněny jednotlivé spáry, ve většině plochy chybí omítka. U západního štítu jsou statické trhliny. Východní štít, který byl společný pro řešený objekt SO 03 a sousední SO 02 (v současné době jen obvodové zdivo), je z části zřícený. S ohledem na rozsah poškození je nutná neprodlená oprava střešní krytiny, krovové konstrukce, zajištění a oprava kleneb a stropů a statické zajištění obvodového a štítového zdiva.

Dešťová odpadní voda bude likvidována na pozemku investora tak jako doposud – svedena do stávajícího zahradního jezírka a zde akumulována a postupně zasakována. Dále je připravován projekt akumulární a vsakovací nádrže na pozemku parku, voda bude využívána pro zavlažování.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Josef Zábranský, Kalenice 12, 387 16 Kalenice

Na vědomí:

Obec Mochtín