

Spisová zn.: ZN/ŽP/1611/24
Číslo jednací: ŽP/8422/24/Ne
Vyřizuje: Bc. Němcová
Tel.: 376 347 241
E-mail: znemcova@mukt.cz
Datum: 15. 4. 2025

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a vodoprávního řízení s upuštěním od ústního jednání ve věci společného územního a stavebního povolení pro stavební záměr „Retenční nádrže Balkovy“ umístěný na níže uvedených pozemcích.

Obec Dolany, IČ: 00255424, Dolany 188, 339 01 Klatovy, požádala Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí podáním doručeným dne 14. 5. 2024 o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavební záměr „Retenční nádrže Balkovy“ umístěné p.p.č. 205, 218, 265, 271, 276 v k.ú. Balkovy a p.p.č. 1275, 1274 v k.ú. Dolany u Klatov podle ust. § 94j níže uvedeného stavebního zákona ve spojení § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav.

Rozsah požadovaného záměru

Retenční průtočné nádrže Balkovy I a Balkovy II:

IO 01 Retenční nádrž Balkovy I

Celková délka hráze – 113,62 m, kóta koruny hráze – 400,40 m n.m., sklony svahů (návodní, vzdušní) 1:3, 1:2, délka bezpečnostního přelivu – 44,52 m, kóta bezpečnostního přelivu 399,20 m n.m., kóta dna výpustě – 394,23 m n.m., dimenze spodních výpustí 5 x 2 m, plocha zátopy – 55000 m², retenční objem suché nádrže – 60000 m³.

IO 02 Retenční nádrž Balkovy II

Celková délka hráze – 127,50 m, kóta koruny hráze – 405,70 m n.m., sklony svahů (návodní, vzdušní) 1:3, 1:2, délka bezpečnostního přelivu – 46,118 m, kóta bezpečnostního přelivu 404,50 m n.m., kóta dna výpustě – 398,89 m n.m., dimenze spodních výpustí 5 x 2 m, plocha zátopy – 66350 m², retenční objem suché nádrže – 109900 m³.

Hráze obou nádrží jsou navrženy o shodném stavebním uspořádání a podobě. Návodní svah je navržen ve sklonu 1:3, koruna je šířky 4 m, vzdušný líc je navržen v poměru 1:2, celá konstrukce bude finálně ohumusována a oseta. Železobetonové konstrukce budou prováděny s kamenným obkladem. Koryto Poleňky bude opevněné kamennou rovinou. Bezpečnostní přelivy hrází byly umístěny do oblasti levého zavázání.

Účelem záměru je protipovodňová ochrana obce Dolany, zpomalení a transformace povodňové vlny na toku Poleňka (IDVT 10267529).

Stavba záměru Retenční nádrž Balkovy I bude umístěna na p.p.č. 217 (trvalý travní porost), 218 (trvalý travní porost), 239 (trvalý travní porost), 240 (trvalý travní porost), 276 (vodní plocha), 271 (ostatní plocha) v k.ú. Balkovy a p.p.č. 1272 (trvalý travní porost), 1273 (trvalý travní porost), 1274 (vodní plocha), 1275 (vodní plocha), 1269 (trvalý travní porost) v k.ú. Dolany u Klatov v souladu s grafickou přílohou společného souhlasu, která obsahuje výkres C.3.a. – situace stavby v měřítku 1:500 současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je nedílnou součástí společného souhlasu. Určení polohy retenční nádrže Balkovy I (orientačně podle souřadnic X, Y určených v

souřadnicovém systému JTSK): 1101076, 838300.

Stavba záměru Retenční nádrž Balkovy II bude umístěna na p.p.č. 204 (trvalý travní porost), 205 (trvalý travní porost), 208 (trvalý travní porost), 211 (trvalý travní porost), 212 (trvalý travní porost), 213 (trvalý travní porost), 265 (vodní plocha) , 268 (ostatní plocha), 274 (ostatní plocha) v k.ú. Balkovy v souladu s grafickou přílohou společného souhlasu, která obsahuje výkres C.3.b. – situace stavby v měřítku 1:500 současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je nedílnou součástí společného souhlasu. Určení polohy retenční nádrže Balkovy II (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK): 1101150, 838931.

Projekt pro vydání společného povolení vypracoval v listopadu 2022 Ing. Daniel Vaclík, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0100018.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a vodoprávní řízení.

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 2 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, dále jen „správní orgán“

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a vodoprávního řízení

podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu.

Jelikož jsou správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu ust. § 94m odst. 3 citovaného stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci společného územního a stavebního řízení a vodoprávního řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů od doručení** tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě uplatní svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Zároveň se účastníkům řízení dává možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po uplynutí lhůty pro námitky, popř. důkazy**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této lhůtě budou vyhodnoceny jako námitky opožděné, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Tohoto práva se může účastník řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vzdát. Po uplynutí lhůty bude přikročeno k vydání

rozhodnutí ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc (ust. § 33 správního řádu). Právním účastníků a jejich zástupců je nahlížet do spisu (ust. § 38 správního řádu).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího obecního stavebního úřadu - oddělení vodního hospodářství Odboru životního prostředí Městského úřadu Klatovy, ve lhůtě shora uvedené, a to ve dnech Po a St 8:00-17:00 hodin a Pá 8:00-14:00 hodin (v ostatních dnech po telefonické dohodě).

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav může osoba, která je účastníkem řízení dle ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav, uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru ŽP
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), je účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska nebo jiné k tomu určené místo) a dále se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce

správního orgánu, který písemnost doručuje.

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, žádá o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Dolany a na místě k tomu určeném v místní části Balkovy a místní části Slatiny u Chudenic. Po sejmutí zašlete prosím neprodleně zpět na Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí.

Obdrží:

K vyvěšení na úředních deskách:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Obecní úřad Dolany

Úřad městysu Chudenice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým se doručuje jednotlivě:

Obec Dolany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov

Šťastný Josef, Dolany 128, 339 01 Dolany

Svoboda Josef MVDr., Balkovy 7, 339 01 Dolany

Janeček Vladislav, Dolany 15, 339 01 Dolany

Štancí Jiří JUDr., Čs. legií 172, 339 01 Klatovy

Štanclová Marie JUDr., Čs. legií 172, 339 01 Klatovy

Krebs Vojtěch, Ke Spravedlnosti 720, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb v k.ú. Balkovy:

p.p.č. 37/3, 47, 51, 56/2, 57, 63/2, 68, 188, 198, 201, 203, 206, 207, 209, 210, 210, 214, 215, 216, 219, 229, 230, 230, 232, 238, 239, 243, 248, 249, 264, 266, 267, 269, 270, 272, 273, 499, 509

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb v k.ú. Slatina u Chudenic:

p.p.č. 137/1, 141, 569/1, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 785, 790, 794, 796, 799, 800, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825

st.p.č. 42

- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb v k.ú. Dolany u Klatov:

p.p.č. 1167/1, 1193/1, 1268, 1269, 1270, 1276