

Č. záměru DSŘ: Z/2025/224909
Č. řízení DSŘ: R/2026/49298
Spis. zn.: OVÚP/1440/26/Tr
Č.j.: OVÚP/2144/26/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 8.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.2.2026 podal

Lukáš Hranička, nar. 9.10.1994, Ujčín 6, 341 42 Kolinec,

kterého zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **rodinného domu v obci Čihaň** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5, parc. č. 665/1, 1192/3 v katastrálním území Čihaň.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Krytina je navržena skládaná z pálených tašek. Rozměry rodinného domu jsou 9,38 x 14,88
- m. Výška hřebene je 6,41 m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 673/1 bude min. 11,53 m, od sousedního pozemku parc.č. 665/2 bude odstupová vzdálenost 10,58 m a od hranice se sousedním pozemkem v místě stávajícího sjezdu bude odstupová vzdálenost 8,420 m.
- Splašková kanalizace - Umístění DČOV je navrženo v nezpevněné ploše dle situace, souřadnice umístění: X 1114751, Y 825501. Za čistírnou je navržena revizní šachta PVC O 400. Tato šachta bude umístěna v pochozí ploše, proto je navržen poklop pro zatížení A15 nebo B125. Délka navrhovaného přívodního potrubí PVC DN 150 do ČOV je 9,0 m. Přívodní potrubí k ČOV bude napojeno na vyústění vnitřní kanalizace z novostavby RD. Odtok z ČOV PVC DN 150 je dlouhý 2,2 m. Kanalizační potrubí je navrženo na pozemkové parcele 665/1 KN k.ú. Čihaň. Potrubí bude zaústěno do vsakovacího objektu rovněž na pozemku stavebníka.
- Dešťové vody - dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku.
- Studna - je navržena dle situace na p.č. 665/1 KN, souřadnice umístění: X 1114743, Y 825484. Hloubka vrtu je 40 m od terénu. Průměr hloubení vrtu 220/245mm, bude vystrojen zárubnicí z trub PVC (U) 160/6,2 mm. Ve zvodnělých vrstvách (14-30 a 34-38) bude osazena perforovaná zárubnice. Dno vrtu bude opatřeno vrstvou čistého drobného kameniva v tl. cca 200 mm. Do hloubky 3 m bude

vrt utěsněn jílem (bentonitem), 3 – 40 m bude obsypán kačirkem frakce 4/8 mm. Vrt bude po vystrojení osazen ochranným zhlavím D 219 mm s poklopem uzavíratelným na šrouby. Zhlaví studny bude umístěno v šachtě z betonových skruží kruhového půdorysu DN 1000 mm, hl. 1500 mm. Šachta bude přesahovat 500 mm nad terén a bude zakrytá betonovou krycí deskou. Vodovodní potrubí PE100, SDR11 D32 v délce 25,4 m, je navrženo na pozemku č. 665/1, 1192/3 KN v k.ú. Číhaň.

- Vedení NN - objekt bude napojen na distribuční síť NN podle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Na okraji pozemku p.p.č 1192/3 je umístěný typizovaný pilíř, kde bude umístěn hlavní elektroměrový
- rozvaděč s hlavním jističem 3fx25,0 A. Dům bude napojen zemním vedením.
- Vytápění - objekt bude vytápěn kotlem na tuhá paliva (dřevo), doplňkovým zdrojem jsou lokální krbová kamna na tuhá paliva.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček , ID projektové dokumentace SR00X01PYYOW, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. K záměru je nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadě o povolení nakládání – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a odběru podzemních vod v souladu s ust. § 9, odst. 9 vodního zákona, kde je uvedeno, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2025, pod zn. 001171935918 a ze dne 4.12.2025, pod zn. 001171480446
7. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP – ZPF ze dne 16.2.2026, pod R/2025/231695:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1, písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 16 m³.
 - Ornice získaná skrývkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 665/1 v k.ú. Číhaň.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární nádrže 5 m³ pro využití vody na zahradnické účely s přepadem do vsaku na pozemku.
8. Budou splněny podmínky Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského kraje ze dne 20.3.2026, pod zn. SZ SBS 11964/2026:
 - Vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem
 - Zahájení a ukončení této činnosti provádějící organizace ve smyslu § 5, odst. 4 zákona 61/1988 Sb., ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Hranička, nar. 9.10.1994, Ujčín 6, 341 42 Kolinec

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že část účastníků řízení má v KN neúplnou adresu a nelze jim proto písemnost doručit poštovní přepravou, doručuje stavební úřad písemnosti veřejnou vyhláškou.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2025, pod zn. 001171935918 a ze dne 4.12.2025, pod zn. 001171480446
- CETIN a.s. č.j. 330766/25
- GasNet s.r.o. ze dne 3.12.2025, pod zn. 5003470323
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 30.12.2025, pod R/2025/245872
- Obec Číhaň ze dne 3.12.2025
- Správa a Údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 4.12.2025, pod zn. – ZN/5745/SÚSPK-P/25

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského kraje ze dne 20.3.2026, pod zn. SZ SBS 11964/2026.

Podmínky jsou zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s ÚP „Územní plán Číhaň“. Podle této ÚPD jsou dotčené pozemky součástí plochy označené v ÚP jako BV – plochy bydlení v RD – příměstské, venkovské. Pozemky jsou v zastavěném území obce.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 654/2, 665/2, 673/1, 688/9, 1192/1, 1260 v katastrálním území Číhaň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2026.

Obdrží:

Jednotlivě s dodejkou podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Václav Vlček, IDDS: tkt6484 (zplnomocněný zástupce stavebníka)

Jednotlivě s dodejkou podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Číhaň, IDDS: gtnb337

Veřejnou vyhláškou – účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 654/2, 665/2, 673/1, 688/9, 1192/1, 1260 v katastrálním území Číhaň

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

K vyvěšení na úřední desce: (dodejky)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, v obci Číhaň po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Číhaň

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.