

Spis. zn.: OVÚP/7976/25/Ei
Č.j.: OVÚP/7979/25/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 15.12.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.12.2025 podala

Soňa Mirvaldová, nar. 11.3.1967, Ostřetice 4, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Objekt sýpky u č.p. 4 v Ostřeticích

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18 v katastrálním území Ostřetice.

Stavba obsahuje:

- Udržovací práce objektu sýpky na pozemku st.p. 18 k.ú. Ostřetice, u venkovského stavení č.p. 4 v Ostřeticích, nemovité kulturní památky r.č. 25222/4-3205.

Jedná se opravu dřevěných prvků (trámů, stávajících dveří), poškozené prvky budou opraveny za použití tradičních tesařských postupů, v případě většího poškození budou vyměněny za nové. V interiéru budou provedeny drobné opravy červotočem poškozených schodišť – výměna několika schodů. Stávající okenní a dveřní výplně budou opraveny, chybějící dveře v interiéru budou doplněny. Zazděná střílna v přízemí (na jižní straně) bude odkryta. Objekt bude nově omítnut vápennou maltou, stávající omítky budou zachovány a chybějící budou citlivě doplněny. Následně bude objekt nabílen (odstín lomené bílé). Prostor bývalé garáže bude opatřen novými dvoukřídlými dřevěnými vraty.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předloženého návrhu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
5. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soňa Mirvaldová, nar. 11.3.1967, Ostřetice 4, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 03.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko z hlediska památkové péče č.j. OSKCR/1245/2023/Šill. ze dne 15.12.2023
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se udržovací práce stávající stavby bývalé sýpky. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Obnova střešního pláště včetně výměny střešní krytiny již byla provedena na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. OVÚP/561/24/Ei ze dne 19.01.2024.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Udržovací práce na objektu sýpky na pozemku st.p. 18 v k.ú. Ostřetice jsou jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 k stavebnímu zákonu, podle odst. 2 písm. c) a v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Soňa Mirvaldová, Ostřetice 4, 339 01 Klatovy 1

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Ostřetice

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Ostřetice, Jan Truxa, Eva Truxová, Miroslav Pácl, Zdeňka Páclová, Ondřej Lesný
Měcholupská zemědělská, a.s., IDDS: 4kqe5fz, Filip Jiřina, Bc. Vendula Jiřinová

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Soňa Mirvaldová, Ostřetice č.p. 4, 339 01 Klatovy 1

Obec Ostřetice, IDDS: fgqapq2

Jan Truxa, Ostřetice č.p. 5, 339 01 Klatovy 1

Eva Truxová, Ostřetice č.p. 5, 339 01 Klatovy 1

Miroslav Pácl, Studentská č.p. 158, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Zdeňka Páclová, Studentská č.p. 158, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Měcholupská zemědělská, a.s., IDDS: 4kqe5fz

Ondřej Lesný, Strážov č.p. 348, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Filip Jiřina, Ostřetice č.p. 3, 339 01 Klatovy 1

Bc. Vendula Jiřinová, Ostřetice č.p. 3, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Vídeňská 66, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)