

Spis. zn.: OVÚP/975/25/Tr
Č.j.: OVÚP/1418/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 7.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.2.2025 podal

Václav Kozák, nar. 5.12.1990, Svrčovec 16, Dolany, 339 01 Klatovy 1,

kterého zastupuje Karel Štochl, nar. 30.7.1990, Újezd 215, 267 61 Cerhovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavba rodinného domu ve Svrčovci**, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 67/3, 873/3 v katastrálním území Svrčovec.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům se navrhuje o rozměrech 15,61x10,11m (včetně zateplení), s terasou o velikosti 3,7 x 5,0 m, výška hřebene střechy 5,91m. Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní objekt s nevyužitým půdním prostorem, střecha sedlová. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 119 bude 3,5m, od pozemku parc.č. 67/1 bude min. odstupová vzdálenost 4,8 m, od pozemku parc.č. 67/4 bude min. odstupová vzdálenost 9,350m a od místní komunikace min. 7,0 m.
- Domovní ČOV je pro rodinný dům navržena typu ASIO AS-VARIOcomp 5k pro 4 osoby s přepadem do nové kanalizační přípojky s napojením na veřejnou kanalizaci v obci.
- Napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, který vede po pozemku stavebníka.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do nové kanalizační přípojky.
- vedení el. energie od stávajícího sloupku na pozemku stavebníka zemním kabele do rodinného domu.
- Sjezd na pozemek stavebníka
- Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch x voda

podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Džugan ČKAIT 0301577; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.
6. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 001156136409
7. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP ze dne 15.1.2025, pod č. R/2024/68762:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 51 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude použita na ozelenění a sadové úpravy neodnímané části tohoto pozemku po dokončení stavby.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy rodinného domu odvedeny do akumulární betonové jímky o objemu 3m³ a využívány na zálévání. Nevyužitá dešťová voda se odvedou bezpečnostním přepadem spolu s přečištěnými odpadními vodami novou přípojkou do místní kanalizace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Kozák, nar. 5.12.1990, Svrčovec 16, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 17.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- CETIN a.s. č.j. 337643/24
- KHS Plzeňského kraje ze dne 13.12.2024, od R/2024/83284
- Obec Dolany ze dne 28.3.2024
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 001156136409
- „JES“ ze dne 15.1.2025, pod R/2024/68762
- Stanoviska správců sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba bude sloužit k trvalému bydlení rodiny investora. Objekt se navrhuje jednopodlažní, nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem, výškově nepřevyšuje okolní budovy, tvarově a hmotově odpovídá okolní zástavbě a nedochází tak k narušení charakteristického panoramatu. RD se navrhuje v území určeném pro výstavbu rodinných domů a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací obce Dolany. Stavba nebude mít na okolní pozemky a stavby negativní vliv. Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch činí 37,3% (dle podmínek prostorového uspořádání povolených max. 40%-60%). Jednopodlažní nepodsklepený objekt splňuje i požadavky na maximální podlažnost 2 nadzemních podlaží + podkroví v tomto území. Návrh stavby je proveden v souladu s regulativy územního plánu a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací obce Dolany

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Václav Kozák
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Dolany
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Jiří Kozák, Václav Kozák, Věra Kinská, Obec Dolany,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Jiří Kozák, Václav Kozák, Věra Kinská, Obec Dolany, kteří mají vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Štochl, Újezd č.p. 215, 267 61 Cerhovice

Jiří Kozák, Pod Koničky č.p. 644, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Václav Kozák, U Vrbky č.p. 596, 330 12 Horní Bříza

Věra Kinská, Tajanov č.p. 18, 339 01 Klatovy 1

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení