

Spis. zn.: OVÚP/1843/25/Tr
Č.j.: OVÚP/2414/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 17.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.3.2025 podali

Martin Dart, nar. 11.4.1989, Hastrdam 124, 345 43 Koloveč,
Martina Dartová, nar. 25.12.1987, Hastrdam 124, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Mileticích** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 61 v katastrálním území Miletice u Dlažova.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domku o velikosti 7,66 x 12,91 m nepodsklepeného s půdou a sedlovou střechou s přílehlými komunikačními a ozeleněnými plochami. Odstupová vzdálenost rodinného domu od sousedního pozemku parc.č. 62/1 bude min. 4,32 m.
- Splaškové vody budou odvedeny do nově budované ČOV a do vsaku, která byla povolena samostatným povolením vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy.
- Dešťové vody budou jímány do nádrží na povrchu a likvidovány na pozemku rozstříkem po povrchu.
- Vodovod - napojení na studnu, která byla povolena samostatným povolením vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy.
- Sjezd - pozemek bude dopravně napojen na komunikaci p.č. 585/1, která jsou z hlediska majetkového ve vlastnictví obce Dlažov.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění – křbovými kamny a výměníkem

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Hana Kudová, ČKAIT 0201905 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy ze dne 19.2.2025, pod č.j. ŽP/632/25/Ks – ZPF:
 - 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,3 m, tj. cca 29 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na rekultivaci pozemku p.č. 61 v k.ú. Miletice u Dlažova.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťové voda z rodinného domu svedena do 2 nadzemních nádrží o objemu 1 m³. Tato voda bude dále využita na zálivku. Přebytková voda bude z jímacích nádrží vsakována rozlivem přes orniční vrstvu do podloží. Plocha pozemku investora je velmi rozložitá a proto se zde voda snadno vsákne
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Dart, nar. 11.4.1989, Hastrdam 124, 345 43 Koloveč

Martina Dartová, nar. 25.12.1987, Hastrdam 124, 345 43 Koloveč

Odůvodnění:

Dne 25.3.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 11.3.2025, pod zn. ŽP/1664/25/Ne
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 2.1.2025, pod zn. 0700925292
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.1.2025, pod zn. 1100193928
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 2.1.2025, pod zn. 0201817254
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 2.1.2025, pod zn. 0102261295
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 27.1.2025, pod zn. KHSPL/00271/2025
- CETIN a.s. č.j. 445/25
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 19.2.2025, pod č.j. ŽP/632/25/Ks
- Rozhodnutí o povolení sjezdu ze dne 31.7.2023, pod zn. 29/2023
- GasNet s.r.o. 2.1.2025, pod zn. 5003227506

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Martin Dart, Martina Dartová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Dlažov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Obec Dlažov, Ing. Petr Hošťálek, Ing. Pavel Hošťálek
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Obec Dlažov, Ing. Petr Hošťálek, Ing. Pavel Hošťálek, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.4.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Martina Dartová, Hastrdam č.p. 124, 345 43 Koloveč

Martin Dart, Hastrdam č.p. 124, 345 43 Koloveč

Obec Dlažov, IDDS: hvqbt9u

Ing. Petr Hošťálek, Západní č.p. 1317/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Pavel Hošťálek, Zvíkovská č.p. 1719, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení