

Spis. zn.: OVÚP/240/25/Prů
Č.j.: OVÚP/1650/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 17.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.11.2024 podala

Mgr. Mirka Malátová, nar. 28.10.1980, Běšiny 239, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje **David Mayer, IČO 14118581, Fráni Šrámka 1978/19, 150 00 Praha 5-Smíchov**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba garáže v Běšinech 239

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 493/10, 493/17, 495/13, 495/33 v katastrálním území Běšiny.

Stavba obsahuje:

Garáž s přístřeškem

Účel stavby je garážové stání pro jeden vůz a motocykl v obci Běšiny.

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 493/10, 493/17, 495/13, 495/33 v k.ú. Běšiny ve vzdálenosti nejméně 2,00 m od hranice pozemků parc.č. 495/17, 493/11 v k.ú. Běšiny, ve vzdálenosti 15,81 m od hranice pozemku parc.č. 495/10 v k.ú. Běšiny, ve vzdálenosti 23,74 m od hranice pozemku parc.č. 495/4 v k.ú. Běšiny a ve vzdálenosti 6,00 m od rodinného domu č.p. 239 na pozemku st.p. 361 v k.ú. Běšiny.

Stavba je nepodsklepená, přízemní, obdélníkového půdorysu 7,00 x 8,50 m, zastřešená sedlovou střechou s výškou od podlahy 3,67 m.

Dispozice: 1.n.p. – garáž, přístřešek

Garáž bude připojena na rozvod elektrické energie zemním kabelem CYKY 5Jx6 mm² vedeným na pozemcích parc.č. 493/10, 495/13 v k.ú. Běšiny z rodinného domu čp. 239.

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace nebo akumulovány a využívány k zalévání zahrady.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. David Mayer, ČKA 05187, v 08/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 1.4.2027.**
3. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.8.2024, pod zn. 5003137870
5. Budou splněny podmínky vyplývající z „JES“ ze dne 17.2.2025, pod zn. R/2024/10999:
 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 24 m3.
 3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na zúrodnění přílehlé zahrady p.č. 495/13 v k.ú. Běšiny.
 4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody částečně akumulovány a využity na zalévání zahrady, částečně svedeny do dešťové kanalizace.
6. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
7. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
10. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Mirka Malátová, nar. 28.10.1980, Běšiny 239, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal stavebník, Mgr. Mirka Malátová, Běšiny 239, 339 01 Klatovy 1, kterou zastupuje David Mayer, Fráni Šrámka 1978/19, 150 00 Praha 5 – Smíchov žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Vzhledem k tomu, že k žádosti nebylo doloženo jednotné environmentální stanovisko MěÚ Klatovy, odboru ŽP, požádal stavební úřad o toto stanovisko a usnesením dne 15.1.2025 řízení přerušil. Podklady byly doplněny dne 19.2.2025.

Podklady žádosti:

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2024/70312.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemky se nachází v zastavitelném území obce v ploše pro bydlení. Pozemek je v územně plánovací dokumentaci začleněn pro zástavbu plochy pro bydlení – plochy smíšené obytné, plochy bydlení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Běšiny. Maximální stanovená podlažnost je splněna – jedná se o garáž.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník: Mgr. Mirka Malátová

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Běšiny

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vojtěch Malát, Tomáš Malát, Michal Šmíd, Ing. Ivana Šmídová, Obec Běšiny, Luděk Malát

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.2.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

David Mayer, IDDS: 2aqyyai

Michal Šmíd, IDDS: gdfwudq

Ing. Ivana Šmídová, IDDS: tmrwubp

Obec Běšiny, IDDS: 59mbfhg

Luděk Malát, Běšiny č.p. 95, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení: Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení