

Č. záměru DSŘ: Z/2025/73695
Č. řízení DSŘ: R/2025/86904
Spis. zn.: OVÚP/2751/25/Prů
Č.j.: OVÚP/3837/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 18.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.4.2025 podal

Miroslav Sedláček, nar. 6.4.1971, Těšnice ev. č. 11, 340 12 Švihov,
kterého zastupuje **Ing. Karel Kučera, IČO 66345600, nar. 19.3.1970, Pod Nemocnicí 476,**
Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba a stavební úpravy chaty

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50, parc. č. 431/7 v katastrálním území Kamýk u Švihova.

Stavba obsahuje:

- Přístavba, stavební úpravy chaty ve Švihově, Těšnici ev.č. 11, na pozemku st. p. 50, parc.č. 431/7 v k.ú. Švihov u Klatov.
Po provedení změny stavby bude chata částečně podsklepená, zděná, přízemní s půdním prostorem, zastavěné plochy 203 m² (původní chata 40 m², přístavba chaty 163 m², terasa 10 m²), zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene od podlahy přízemí max. 6,541 m, střešní krytina plechová.
Krov nad garáží z dřevěných příhradových střešních vazníků. Nad obytnými místnostmi je krov tesařský. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Nová hydroizolace proti radonu. V podlazi budou provedeny rozvody odvětrání radonu vyústěné nad střechu.
Bude provedena demontáž stávající azbestocementové krytiny a stávajících podhledů na půdě chaty. Budou vybourány otvory pro okno a pro vstup mezi obývacím pokojem a kuchyní.
- Domovní ČOV se vsakem – HYDROCLAR s.r.o., typ SBR- 3 přečištěná splašková voda bude přes revizní šachtu, odvedena a vsakovacím drénem, 5 x 2 m, výšky 1,5 m, zasakována do horninového prostředí. Vsakovací objekt bude umístěn v severozápadním rohu pozemku parc.č. 431/7 v k.ú. Švihov u Klatov. ČOV bude vzdálená 5,6 m od rodinného domu, 5,0 m od pozemku parc. č. 431/8 v k.ú. Švihov u Klatov na osu ČOV.

- Distribuční síť NN je zajištěno stávající elektro přípojkou ukončenou ve skříní hlavního elektroměrového rozvaděče objektu.
- Na pozemku je stávající jímka na vyvážení, která bude nově využita pro akumulaci dešťových vod.
- Studna na pozemku byla povolena samostatným stavebním povolením č. j. ŽP/3005/25/Ne ze dne 16.5.2025.
- Vytápění elektrickým kotlem. Doplnkovým zdrojem krbová kamna.
- Vjezd na pozemek je stávající.
- Dispozice:
 - 1.PP – sklep, technická místnost
 - 1.NP – zádveří, obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, wc, pokoj-pracovna, garáž, terasa

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Kučera, ČKAIT 0201181 v prosinci 2024, Petr Málek, ČKAIT 0201799 v lednu 2025, Ing. Václav Mach, ČKAIT 0200074 v březnu 2025, Ing. Radek Spurný, ČKAIT 0200994 v lednu 2025, Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201470 v únoru 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko, ze dne 10.4.2025, č.ř. R/2025/52251:
 - 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.*
 - 2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 36 m³.*
 - 3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby bude využita na vytvoření mocnější humusové vrstvy jejím rozprostřením na pozemku p.č. 431/7 v k.ú. Kamýk u Švihova.*
 - 4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda akumulována v nadzemních nádržích pod každým okapním svodem a dále bude využita na pozemku na zavlažování zahrady.*
5. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko, ze dne 10.4.2025, č.ř. R/2025/52251:

K záměru ČOV je nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadě o povolení k nakládání – vypouštění odpadních vod do vod podzemních (vyhláška č. 429/2024 – příloha č. 4) v souladu s ust. § 9 odst. 9 vodního zákona, kde je uvedeno, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.
6. Budou dodrženy podmínky Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, ze dne 15.5.2025, č.j. KHS PL/9719/2025:
 - *Odstranění nebezpečného materiálu s obsahem azbestu ze stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který má pro tuto činnost živnostenské oprávnění.*
 - *Při práci s nebezpečným materiálem s obsahem azbestu budou plněny technologické postupy a hygienické požadavky dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
 - *Nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel, jakožto zaměstnavatel, provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle požadavků § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.*
7. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.

8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
10. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
11. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Sedláček, nar. 6.4.1971, Těšnice 11, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 20.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 10.4.2025, č.ř. R/2025/52251
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 15.5.2025, č.j. KHS PL/9719/2025
- Souhlas všech účastníků řízení vyznačený na situačním výkresu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s územním plánem obce. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Miroslav Sedláček,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Švihov,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Stanislav Vrbovský, Marie Vrbovská, Karel Maršálek, Josef Nováček, Alena Nováčková, Lesy České republiky, s.p.,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 13.5.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Kučera, IDDS: wfu42u8

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Stanislav Vrbovský, K Ovčínu č.p. 147/11, Litice, 321 00 Plzeň 21

Marie Vrbovská, K Ovčínu č.p. 147/11, Litice, 321 00 Plzeň 21

Karel Maršálek, Těšnice č.p. 2, 340 12 Švihov

Josef Nováček, Těšnice č.p. 5, 340 12 Švihov

Alena Nováčková, Pod Koníčky č.p. 449, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení