

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (zadávací podmínky)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
dle § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
v platném znění (dále jen „zákon“), **zjednodušené podlimitní řízení**

**„Areál městských lázní – venkovní 2 m plavecký bazén – statické zajištění bazénu, dokončení nezbytných stavebních úprav“**

### **OBSAH:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky
3. Poskytování a vysvětlení zadávací dokumentace
4. Lhůta pro podání nabídek
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele
6. Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria
7. Obchodní podmínky
8. Technické podmínky
9. Požadavky na varianty nabídky
10. Zpracování nabídkové ceny
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
12. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

## 1. Identifikační údaje zadavatele

### 1.1 Základní identifikační údaje

město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

právní forma: územně samosprávný celek

zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města

zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Kučera**, investiční technik zadavatele

tel.: 376 347 239, mobil: 602 334 305

e-mail: [jkucera@mukt.cz](mailto:jkucera@mukt.cz)

kontaktní osoby pro zadávací řízení: **Ing. Daniela Pleskotová**, vedoucí odboru rozvoje města

tel.: 376 347 247, e-mail: [dpleskotova@mukt.cz](mailto:dpleskotova@mukt.cz)

**Jana Valečková**, pracovnice odboru rozvoje města

tel.: 376 347 255, e-mail: [javaleckova@mukt.cz](mailto:javaleckova@mukt.cz)

**Profil zadavatele:** <https://zakazky.mesto-klatovy.cz>

Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanovuje podání nabídek pouze elektronickou formou, jejichž podání je možné **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, který za tímto účelem zadavatel zřídil. Přístup k elektronickému nástroji E-ZAK je k dispozici na adrese <https://zakazky.mesto-klatovy.cz/>. Každý účastník zadávacího řízení je povinen se nejprve do uvedeného el. nástroje zaregistrovat. Podrobné podmínky a informace o registraci a ovládání systému E-ZAK lze získat v uživatelské příručce pro dodavatele, která je volně dostupná na profilu zadavatele. K dokončení registrace je nutný elektronický podpis. V případě technických problémů kontaktujte technickou podporu E-ZAK + 420 538 702 719, [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov.

### 1.3 Společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách v textu přílohy č. 3 této Výzvy – návrhu smlouvy o dílo.

## 2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1 Druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.

## 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami. Jedná se o stavební práce pro akci „Areál městských lázní – venkovní 2 m plavecký bazén – statické zajištění bazénu, dokončení nezbytných stavebních úprav“.

Kód CPV: 45223500-1 – železobetonové konstrukce, 45212212-5 – stavební úpravy plováren, 43324100-1 – zařízení pro bazény, 42912300-5 – přístroje a zařízení k filtrování a čištění vody.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci (příloha č. 1 této Výzvy) včetně soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 2 této Výzvy) zpracované Ing. Evou Smržovou, IČ: 63683644.

Předmětem plnění je realizace monolitického železobetonového objektu, který tvoří statické zajištění bazénového tělesa (akumulační jímka, strojovna bazénové technologie, 2x přístupové schodiště s brodítky). Napojení objektu na areálové rozvody vody, kanalizace, NN. Kompletní provedení technologie úpravy bazénové vody.

Práce navazují na již zrealizovanou I. etapu (oprava plaveckého bazénu).

Zadávací dokumentace obsahuje z důvodu technologické návaznosti kompletní projektovou dokumentaci + změnu projektové dokumentace pro realizaci řešené etapy. Závazným podkladem pro zpracování nabídkové ceny je soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že tato Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této Výzvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Zadavatel ve vztahu k zadávacím podmínkám uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

## 2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel bude realizovat plnění v následujících termínech:

**Zahájení plnění díla:** do 2 kalendářních dnů od odeslání výzvy k zahájení plnění zadavatele dodavatelí (předpoklad 01.09.2026).

**Dokončení plnění díla:** do 9 měsíců od zahájení plnění díla.

**Místo plnění:** p. č. st. 2059, 2060, p. p. č. 1508/4, 1509/6, 1509/7 k. ú. Klatovy.

## 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr. Předpokládaná hodnota VZ zahrnuje veškeré činnosti předmětu plnění dle čl. 2.2 a činí

**25.735.000,00 Kč bez DPH.**

## 3. Poskytování a vysvětlení zadávací dokumentace

### 3.1 Obecná ujednání o poskytování zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

#### Kontaktní osoby ohledně zadávací dokumentace:

Jana Valečková, tel.: 376 347 255, e-mail: javaleckova@mukt.cz

Mgr. Klára Vitáková, tel.: 376 347 314, e-mail: kvitakova@mukt.cz

### 3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení může zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být písemná, zaslaná zadavateli v elektronické podobě. Zadavatel preferuje doručení žádosti **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel do 3 pracovních dnů vysvětlení uveřejní prostřednictvím E-ZAK včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci bez předchozí žádosti prostřednictvím E-ZAK, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Telefonické poskytování informací o zadávací dokumentaci je vyloučeno.**

## 4. Lhůta pro podání nabídek

### 4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůtu pro podání nabídek zadavatel stanovil do **02.06.2026, 10:00 h.**

Nabídky doručené zadavateli po skončení této lhůty zadavatel nepovažuje za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nepřihlíží.

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele

### 5.1 Podmínky pro splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů **předložením příslušných dokladů v prosté kopii**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace **může účastník zadávacího řízení nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky v souladu s § 53 odst. 4 zákona a § 87 zákona.

Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva o dílo – **vybraný dodavatel, předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii** v případě, že již nebyly doloženy v nabídce.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) dle § 86 odst. 1 zákona.

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části (technické nebo profesní) kvalifikace, požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat **prostřednictvím jiných osob dle § 83 odst. 1 zákona**. Tzn., že účastník zadávacího řízení doloží do nabídky za tuto jinou osobu následující:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele**. Prokazuje-li účastník zadávacího řízení prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci musí vyplývat závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci obsahuje závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník zadávacího řízení může nahradit požadované doklady za tuto jinou osobu nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

## 5.2 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Zadavatel v souladu s § 88 odst. 1 zákona stanoví, že pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií pro hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 zákona, zadavatel jej může vyloučit ze zadávacího řízení.

### **5.3 Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může účastník zadávacího řízení prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník zadávacího řízení sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **5.4 Systém certifikovaných dodavatelů**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že účastník zadávacího řízení je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy o dílo lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník zadávacího řízení sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **5.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získaná v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získaná, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **5.6 Základní způsobilost dle § 74 zákona**

#### **5.6.1 Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 5.6.2 Prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice **předložením prostých kopií**

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona (u osob uvedených v § 74 odst. 2 zákona),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona.
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Za bezdlužnost účastníka zadávacího řízení dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

### 5.7 Profesionální způsobilost dle § 77 zákona

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesionální způsobilosti předložením těchto dokladů:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Pokud účastník zadávacího řízení není zapsán v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci, doloží o této skutečnosti do nabídky čestné prohlášení.
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
  - b.1) zadavatel požaduje doložení oprávnění pro předmět podnikání:  
**provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) **Doklad osvědčující odbornou způsobilost** účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;
  - c.1) zadavatel požaduje doložení:  
**autorizace v oboru pozemní stavby.**

Pokud tato osoba (dle bodu c.1) je zaměstnancem dodavatele, doloží účastník zadávacího řízení do nabídky **čestné prohlášení** potvrzující tuto skutečnost. Pokud tato osoba je jinou osobou dle § 83 zákona, doloží účastník zadávacího řízení doklady dle bodu 5.1 této Výzvy.

### 5.8 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

**a) Seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) shodného či obdobného charakteru k předmětu zakázky poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací shodného či obdobného charakteru takto:

- za nejvýznamnější stavební práci stanovuje zadavatel stavební práce shodného či obdobného charakteru tj.

**1) „realizace železobetonové monolitické konstrukce, jejíž součástí je akumulční nádrž na vodu“** s plněním **minimálně 1 referenční zakázka** s plněním **jednotlivě min. 5 mil. Kč bez DPH.**

**2) „realizace bazénové technologie plaveckého bazénu“** s plněním **minimálně 1 referenční zakázka** s plněním **jednotlivě min. 1,5 mil. Kč bez DPH.**

**Z předložených osvědčení nebo seznamu stavebních prací** musí být **jednoznačně patrný finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH** vztahující se k výše uvedenému předmětu.

Pokud referenční zakázka zahrnovala i jiné práce, musí být požadovaný finanční objem **zřetelně oddělen od celkové hodnoty celé zakázky**. Z osvědčení/seznamu stavebních prací musí být **jednoznačně patrné** splnění výše uvedených požadavků, v opačném případě nebude reference zadavatelem uznána.

Stavby, dokladané osvědčeními, musí být uvedené a řádně označené v seznamu stavebních prací. Osvědčení musí být opatřena datem vyhotovení, jménem a příjmením osoby, která osvědčení vyhotovila a podpisem této osoby.

**Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše.** V tomto případě je však nutné ze strany účastníka zadávacího řízení dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník zadávacího řízení (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost a úplnost předložených údajů. V případě, že účastník zadávacího řízení nesplní požadavky na technickou kvalifikaci nebo uvede nepravdivé údaje, může být **vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 zákona.**

**b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího pracovníka účastníka zadávacího řízení,** který se bude podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího / stavbyvedoucího

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci osoby** (autorizace) a
- **profesní životopis formou čestného prohlášení**, obsahující informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

**Hlavní stavbyvedoucí / stavbyvedoucí** musí splňovat:

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby
- zkušenost s řízením realizace alespoň 1 zakázky, odpovídající svými parametry v plném rozsahu významné stavební práci požadované zadavatelem (realizace železobetonové monolitické konstrukce, jejíž součástí je akumulční nádrž na vodu). Zadavatel požaduje, aby zkušenost na této stavbě byla minimálně v délce 4 měsíců.

Pokud osoba (dle bodu b) je zaměstnancem účastníka zadávacího řízení, doloží účastník zadávacího řízení do nabídky čestné prohlášení, podepsané oprávněnou osobou, potvrzující tuto skutečnost. Pokud tato osoba je jinou osobou dle § 83 zákona, doloží účastník zadávacího řízení doklady dle bodu 5.1 této Výzvy.

Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na hlavního stavbyvedoucího/ stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se účastníkem zadávacího řízení uvedený hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí podílel na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikované pozice.

## 5.9 Nesplnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, může být vyloučen zadávacího řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 6. Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnocená **podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH** za předmět plnění.

Hodnotící komise provede seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 7. Obchodní podmínky

Požadavky zadavatele na obchodní podmínky jsou v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohy č. 3 této Výzvy. Ustanovení následujících článků bodu 7 obsahují pokyny zadavatele, vztahující se k návrhu smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální.

Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 7.1 Návrh smlouvy o dílo

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy o dílo je povinen zpracovat dle vzoru, který je přílohou č. 3 této Výzvy.

Účastník zadávacího řízení **NESMÍ** žádným způsobem zasahovat do textu vzorového návrhu smlouvy o dílo ani žádným způsobem změnit či narušit kontinuitu textu.

## 7.2 Poddodavatelé

Účastník zadávacího řízení prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením **čestného prohlášení** (příloha č. 5 této Výzvy) jako přílohy č. 2 návrhu smlouvy o dílo a návrhem smlouvy o dílo.

Čestné prohlášení o poddodavatelích musí dále obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačních údajů každého z nich, předmětu plnění a podílu plnění v % vůči celku zakázky.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 7.3 Záruční doba

Zadavatelem stanovená minimální doba záruky za celé dílo je 60 měsíců.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 7.4 Platební podmínky

Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Dodavatel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol (soupis prací a dodávek), v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Zadavatel provede úhradu na základě faktury vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu zadavatelem.

Zadavatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od dodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný zadavatelem, přičemž tento znalec nesmí být pracovníkem zadavatele.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných předpisů a v případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, zadavatel je oprávněný vrátit ji dodavateli na doplnění.

Úhrada bude prováděna v české měně.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 7.5 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 7.6 Doložení výpočtu nabídkové ceny, soupis prací s výkazem výměr

Účastník zadávacího řízení je povinen jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný soupis prací s výkazem výměr (neoceněná verze je součástí zadávací dokumentace – příloha č. 2 této Výzvy).

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr tak, jak mu byl předložen zadavatelem, a to včetně ocenění všech obsažených položek. **Položku v soupisu prací s výkazem výměr, která bude vyplněna částkou 0, nebude zadavatel považovat za oceněnou.** Jakékoliv zásahy účastníka zadávacího řízení do zadavatelem předloženého soupisu prací s výkazem výměr jsou zcela nepřijatelné!

V případě, že účastník zadávacího řízení zjistí v soupisu prací s výkazem výměr chyby či nejasnosti, je povinen nejpozději ve lhůtě uvedené v § 98 odst. 3 zákona písemně po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští jakýkoliv zásah do položek soupisu prací s výkazem výměr v nabídce, a to ani ve věcných a formálních připomínkách. Porušení této podmínky může být považováno za neoprávněný zásah do soupisu prací s výkazem výměr a může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 7.7 Pojištění

Účastník zadávacího řízení předloží do své nabídky čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že pokud bude účastník zadávacího řízení vybrán a vyzván k uzavření smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce ve znění návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této Výzvy, doloží před podpisem smlouvy o dílo pojistnou smlouvu (případně potvrzení /certifikát o pojištění potvrzený pojišťovnou), která bude jednoznačně obsahovat veškerá ustanovení návrhu smlouvy o dílo. Neposkytnutí pojistné smlouvy (případně potvrzení /certifikát o pojištění potvrzený pojišťovnou) bude jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy o dílo ze strany zadavatele z důvodu neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo v souladu s § 122 odst. 5 zákona.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této Výzvy.

## 8. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci, zpracované do podrobností nezbytných pro podání nabídky a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

**Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této Výzvy.**

Veškeré dodávky, zařízení a vybavení nabízené účastníkem zadávacího řízení musí splňovat české, příp. evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

Pokud jsou technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, může účastník zadávacího řízení nabídnout rovnocenné řešení.

## 9. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 10. Zpracování nabídkové ceny

Zadavatel předkládá soupis prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy. Účastník zadávacího řízení **NESMÍ** v soupisu prací s výkazem výměr měnit, slučovat, přidávat nebo vypouštět jednotlivé položky.

Nepřípustná změna stanoveného Krycího listu (příloha č. 4 této Výzvy) nebo soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 2 této Výzvy) nad rámec k tomu určených míst nebo porušení dalších požadavků znamená nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 zákona může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Související práce a činnosti, které podle účastníka zadávacího řízení souvisí s VZ a nejsou jmenovitě v soupisu prací s výkazem výměr uvedeny, budou účastníkem zadávacího řízení zohledněny do jednotlivých položek tak, aby nabídková cena byla cenou konečnou a nepřekročitelnou, za kterou bude kompletně zhotoven celý předmět plnění VZ. **Přidávání dalších položek se vylučuje.** Nerespektování příslušné přílohy této Výzvy při výpočtu a stanovení nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s celkovou realizací předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena i jednotlivé oceněné položky jsou pro danou dobu plnění pevné, nejvýše přípustné a zahrnují všechny práce a činnosti související s předmětem VZ. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy vč. inflace, poplatky, záruku a další náklady spojené s plněním této VZ po celou dobu jejího provádění.

**Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:**

- celková nabídková cena za předmět plnění bez DPH v Kč,
- celkové DPH 21 % v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %.

Účastníci zadávacího řízení uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy o dílo a krycího listu nabídky.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídkové ceně ocenit všechny položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr a dále zohlednit veškeré podmínky specifikované v této Výzvě a jejích přílohách.

Účastník zadávacího řízení nese plné riziko za správnost a úplnost nabídkové ceny a zodpovídá za to, že dílo lze v plném rozsahu za tuto nabídkovou cenu realizovat.

## 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 11.1 Jazyk nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce popř. slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém a slovenském jazyce, případně dokladu o vzdělání v latinském jazyce musí být přiložen překlad do českého jazyka.

### 11.2 Způsob podepisování

Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný dle § 211 odst. 7 zákona. Zadavatel tedy nevyžaduje žádný další podpis v rámci podané nabídky ani v rámci jejího podání.

### 11.3 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

V souladu s § 107 odst. 1 zákona **musí být nabídka podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

#### Doporučené řazení listů nabídky:

- a) Obsah nabídky,
- b) Krycí list nabídky (*příloha č. 4 této Výzvy*),
- c) Návrh smlouvy o dílo ve formátu .pdf (*příloha č. 3 této Výzvy*) a současně návrh smlouvy o dílo vyplněný účastníkem zadávacího řízení ve formátu .doc,
- d) Přílohy návrhu smlouvy o dílo:
  - č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr (*příloha č. 2 této Výzvy*) ve formátu .pdf a současně soupis prací s výkazem výměr v elektronickém výstupu ze software pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako je rozpočet.
  - č. 2 – Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení (*příloha č. 5 této Výzvy*),
- e) Doklady k prokázání splnění kvalifikace *dle čl. 5 této Výzvy*,
- f) Čestné prohlášení k uzavření pojistné smlouvy (*příloha č. 6 této Výzvy*),
- g) Formulář – informace ke stanovení koordinátora BOZP (*příloha č. 7 této Výzvy*),
- h) Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím (*příloha č. 8 této Výzvy*).

## 12. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

### 12.1 Otevírání nabídek

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v prostředí E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno v souladu s § 109 odst. 2 zákona.

### 12.2 Podání nabídky

Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** a to po předchozí registraci účastníka zadávacího řízení. Nabídky v tištěné podobě nebudou zadavatelem přijímány. Nabídka podána elektronickou formou pro-

střednictvím elektronického nástroje E-ZAK **musí být podána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podání nabídky jinou osobou musí být v nabídce kopie jejího zmocnění.**

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží v souladu s § 28 odst. 2 zákona.

#### **Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.**

Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem zadávacího řízení vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení ze zadávacího řízení. Pokud zadavatel zjistí tuto skutečnost až na základě předložených dokladů prokazujících kvalifikace před podpisem smlouvy o dílo, a pokud nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení bude vybrána jako nejvhodnější, zadavatel neuzavře s tímto účastníkem zadávacího řízení smlouvu o dílo dle § 124 zákona.

### **12.3 Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení**

Doručování písemností a veškerou komunikaci mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení zadavatel doporučuje realizovat výlučně **v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

### **12.4 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se uskuteční **20.05.2026, 09:30 h.** Sraz v místě plnění – areál městských lázní.

### **12.5 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky**

- a) Účastníci zadávacího řízení sami nesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- b) Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky zadávacího řízení v rámci zadání veřejné zakázky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- d) Zadavatel si vyhrazuje tato práva:
  - uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
  - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
  - uveřejnit text smlouvy o dílo včetně jejích změn a dodatků na profilu zadavatele dle § 219 odst. 1 a) zákona.
- e) Zadavatel má dle § 223 zákona právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že účastník zadávacího řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- f) Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění pravidel z nadlimitního režimu pro tuto veřejnou zakázku.
- h) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení ze zákonného důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jiným zákonným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí, případně dalšího v pořadí. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu nové smlouvy o dílo o předmětné změně smlouvy o dílo. Shora uvedená výhrada zadavatele umožňuje provést změnu závazku ze smlouvy o dílo přímo bez provedení dalšího (nového) zadávacího řízení.
- i) Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona (zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.
- j) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění, včetně účetních a daňových dokladů, po dobu stanovenou obecně závaznými právními předpisy České republiky, nejméně však po dobu 10 let od ukončení plnění smlouvy o dílo.

## **12.6 Doložení dokladů od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo**

Dodavatel, se kterým by měla být uzavřena smlouva o dílo, bude zadavatelem, vyzván k doložení těchto dokladů:

- a) doklady prokazující splnění kvalifikace, pokud již nebyly doloženy v nabídce,
- b) pojistná smlouva (případně potvrzení /certifikát o pojištění potvrzený pojišťovnou) splňující podmínky dle návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel na základě písemné výzvy zadavatele předloží prosté kopie dokladů v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona.

V Klatovech

**Mgr. Rudolf Salvetr**  
starosta města Klatov

**Přílohy:**

- č. 1 – Projektová dokumentace
- č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr
- č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 – Krycí list nabídky
- č. 5 – Čestné prohlášení o poddodavatelích
- č. 6 – Čestné prohlášení k uzavření pojistné smlouvy
- č. 7 – Informace ke stanovení koordinátora BOZP
- č. 8 – Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím